小区移交资料

目前小区设备设施存在的问题：

1. 消防系统：

消防水泵无入水，原消防水表拆除后，目前未找到消防总表位置；根据消防要求，消防入水口应有消防蓄水池，该蓄水池未找到；消防水泵虽能启动，但是长期无维护，需要对消防水泵及配电柜、线路进行全面检查及维护；目前园区、商铺、楼层的消防管网中未有水，怀疑消防管路因地面沉降导致拉裂或拉断，继而无法供水，需要重新布管恢复消防给水管路；消防栓设施设备老旧，部分消防栓内的阀门锈死，部分消防栓箱没有，需要恢复；消防水枪、水带的配置不齐，存在部分缺失，需要采购补齐；部分的大堂、楼层灭火器缺失，需要采购补齐；

1. 发电机：

发电机目前目测底部渗漏机油、柴油，水箱生锈严重，机油变质发黑，目前无法正常启动。

1. 排污、排粪管道：

目测大部分已损坏，出现脱落、错位、断裂等问题，部分粪管错位后，污物流至绿化带中，化粪池均需要清理。

1. 雅逸居：

车库门12扇，其中B2门已损坏，需维修更换；集水井8个，各楼层、地下车库灯泡、灯罩约四成老化。

1. 雅涛居：

车库门7扇，其中4扇已损坏，需维修更换；集水井14个，各楼层、地下车库灯泡、灯罩约八成老化。

1. 雅景居：

车库门13扇，其中两栋缺失；集水井9个，其中C133号车位旁集水井的潜污泵已损坏。

（注：整个小区车库共有集水井31个，目前所有集水井泵只有部分可以自动抽水，其余需手动，且在我们进驻后，不少业主反映，下雨必须及时启泵，不然就会水淹车库。）

1. 6栋电梯楼顶层门缺失2扇，损坏5扇；
2. 小区所有水景池共6台水泵，其中4台缺失，2台损坏，所有水景池的供电线路需重新走线，其中假山处最大的水景池未找到排水口。
3. 地上排污明渠堵塞、储水20CM深，此处导致蚊虫、老鼠及地下室渗漏问题。
4. 绿化水表等需要等水厂提供水表位置，部分已找到的绿化水表存在渗漏，导致水表偷转。
5. 园区公共照明全部为人工开启，需要调整为时控。